

Poznámky k možnému využití bouraných materiálů z demolice objektů č.p. 517 a navazujících garáží



Při bourání objektu podle stavu v době přípravy PD byly vytipovány některé materiály, nyní zabudované, které lze zpeněžit, resp. o tuto cenu snížit nabídkovou či fakturovanou cenu. Jedná se zejména o tyto materiály:

- Použitelné dřevěné trámy z konstrukce krovu
- Dřevěné trámy podlahových konstrukcí mezi 2. a 3. a 3. a 4. N.P.
- Kovové a plechové konstrukce (střešní šablony, komínové a jevištní lávky, překlady, oplechování a parapety)
- Žulové kvádry stávajících kamenných stupňů schodiště, které jsou v dobrém stavu a při opatrném vybourání ze zdiva je lze bez problémů použít
- Kamenné kvádry obezdívky na úrovni suterénu, nad uvažovanou bouranou linií
- Znovupoužitelné zařízení a výrobky z objektu garáží - garážová vrata, zářivková tělesa, plastová okna apod.
- Trapézový plech nad přístavbou garáže v zadní části, který je použitý jako střešní krytina.
- Sejmuté nové Pz svody, částečně i některé okapy. Tyto byly namontovány na hlavní objekt nedávno a bude je nutné sejmut před demolicí objektu.

Stav některých výše uvedených konstrukcí ilustrují fotografie níže:







Odhad množství a ocenění je určeno v tabulce níže:

Položka č.	Popis	Jednotka	Množství	Odhadovaná cena	
				Jednotková	Celkem
1	Dřevěné trámy krovu, řezané, ručně demontované	m3	1,9072	4 000,00 Kč	7 628,80 Kč
2	Dřevěné trámy z podlahy mezi 2. a 3. N.P., 3. a 4.N.P.	m3	10,08	4 000,00 Kč	40 320,00 Kč
3	Kovové konstrukce a plechy do šrotu	kg	3500	4,50 Kč	15 750,00 Kč
4	Žulové kvádry stávajících kamenných schodů	kus	48	500,00 Kč	24 000,00 Kč
5	Žulové kvádry obezdívky	m3	6,672	3 800,00 Kč	25 353,60 Kč
6	Trapézový plech ze střechy nad přístavbou garáží	Soubor			4 000,00 Kč
7	Garážová vrata, zářivková tělesa, dveře, plast. okna	Soubor			25 000,00 Kč
8	Sejmuté nové svody, možná i část žlabů	m	56	48,00 Kč	2 688,00 Kč
	Celkem:				144 740,40 Kč
	Pozor!				
	Jedná se o odhad množství, které bude ve stavu prodejném v době demolice. Z toho pak je zřejmá i odhadovaná prodejní cena.				

Na druhou stranu je nutné poznamenat, že objekt před bouráním bude nutné vyklidit, aby nedošlo ke kontaminaci stavební suti stávajícím materiálem, jehož i jen zbytkový obsah by ze stavební suti pro uložení na skládku vytvořil odpad mnohem dražší.

Jedná se o zejména v suterénu a garáži umístěné velké množství ojetých pneumatik, motory včetně olejových náplní, disky kol, součásti motorů, kabely, obalové materiály apod. Toto vyklizení včetně

odvozu a předání odpovědným firmám odpadového hospodářství je oceněno položkou č. 9 rozpočtu bourání stavby.





